Referat fra bestyrelsesmødet den 29. oktober 2026.

Tilstede: John Nissen. Allan Olsen. Lene Hansen, Tommy Kirk Larsen og Regin Stark Hansen

1. **Nyt fra formanden:**
    - Der er stadig mange, som gerne vil have fældet nogle træer. Skovdyrkerne er færdige, men vi finder en løsning. Der er også nogle steder, hvor Skovdyrkerne har overset/glemt nogle træer.
    - Der sker en del ejerskifter i feriebyen, - med de udfordringer det kan føre med sig.
    - Angående ansøgning om udbedring og/eller opdatering af Stamvejen, så er der blevet sendt en ansøgning via lokalrådet, hvor der undervejs skete et par misforsåelser.
    - Feriebyens hjemmeside har været nede, men den kom ret hurtigt op at køre igen med hjælp fra Ballum IT.

2. **Nyt fra næstformanden:**
    - Intet nyt.

3. **Nyt fra kassereren:**
    - Det er som sådan heller ikke noget nyt, hvilket betyder, at økonomien ser god ud. Der er blevet afregnet for materialer til markering af stierne.

4. **2 ny byggergrunde på Østmarken 127:**
    - En privat grundejer har valgt at udstykker to sommerhusgrunde. Ejeren skal selv stå for klargøring af grundene til byggegrunde samt adgangsforholdene til dem. Grundejerforeningen har først et forhold til grundene, hvis de tilmeldes grundejerforeningen med de forpligtigelser det ligger i et medlemskab.

5. **Egern:**
    - Bestyrelsen har besluttet at investere i et egern, som skal stå et sted i feriebyen. Bestyrelsen har besluttet hvor, og der vil stillet et eller to bord- og bænkesæt op i tilknytning til egernet.

6. **Nyt fra legepladsudvalget:**
    - Vi har to repræsentanter i legepladsudvalget, Lene og Allan, under LUP´en(Lokal Udviklings Plan). Grunden til, at vi deltager i dette udvalg er, at vi havde en idé om at etablere en naturlegeplads á la den, som findes på Rømø, et sted i feriebyen. Udarbejdelsen af LUP´en begyndte cirka samtidig, så derfor har vi deltaget i udvalget.
    - Legepladsudvalget skal holde et oplæg for kommune på et dialogmøde onsdag den 4. november. Der er lavet en fin projektbeskrivelse af en eventuelt kommende legeplads. En sådan legeplads er meget dyr; der skal søges fonde, men for at kunne søge fondsmidler, skal man/projektet stille med en ret stor sum penge/egenkapital. Grundejerforeningen har ikke midler til et projekt af en sådan økonomiske størrelse, og har heller ikke mandat til det.

- Grundejerforeningen vil gerne give et tilskud til vedligeholdelsen af legepladsen, men selv vedligholdelsen er temmelig kostbar.
- Bestyrelsen mener ikke, at det er indenfor grundejeforeningens formål at være med i et så omfattende projekt, og overvejer at trække vores repræsentanter i legepladsudvalget.

7. Generalforsamlingen 2027:

- Lørdag den 22. maj 2027 kl. 14.

8. Eventuelt:

- Intet at referere.

Ref. regin