

## Bestyrelsens beretning for 2024

Året 2024 startede med, at vi sagde farvel til Torkild Møller Olesen sidst i januar. Som havde solgt sit sommerhus. Han var om nogen en arbejdshest og tog det største slæb, da vi fik fiber indlagt i feriebyen, endnu engang stor tak til ham. Men samtidig velkommen til vores 1. suppleant Regin Stark Hansen, og vi må bare sige, at ham er vi også fuldt ud tilfreds med.

Det første halvår af 2024 fik vi rigtig meget regn, så meget at vi havde store udfordringer med vores grusveje. Thomas Rerup gjorde hvad han kunde, med ekstra grus og slæbning, men det var en ulige kamp. Men vi fandt også ud af hvor vejene var rigtig dårlige og besluttede at vi ville prøve at hæve grusvejen, fra vandværket og ned med ca. 10 cm, og så også med den rigtige hældning, så vandet kunne løbe af vejen. Vi havde entreprenør

Lykou ude og vejlede og give et tilbud på 48.200 kr. Det besluttede vi at sige ja tak til, men igen på grund af vejrguderne, måtte vi vente til hen på sommeren, inden det var mulig at udføre på ordentlig vis. Resultatet er vi rigtig godt tilfredse med, så det er måske noget vi arbejder videre med, vi har jo nogle veje på østmarken, som også bliver meget dårlige ved meget regn, primært fordi vandet ikke kan løbe af vejen.

Vi har også i 2024 for første gang i mange år brugt alle de budgetterede penge til udvikling af feriebyen, nemlig 90.000 kr. til etablering af den nye padel bane, den er rigtig fin og så har kommunen også åbnet og ryddet op i træerne så man nu kan se både minigolf og padel bane fra vejen, det er blevet rigtig godt.

Samtidig begyndte vi at planlægge årets generalforsamling, som blev holdt Mandag d. 20 maj. Vi havde jo nogle vedtægter som skulle rettes til, i forhold til antenneforening og så ville vi også gerne kunde bekæmpe Japansk pile urt og andre invasive arter på lige fod med bjørneklo. Samtidig rette det punkt til, så vi kunne sende indbydelsen til generalforsamlingen ud pr. mail. Men også §3.9 som i dag er §3.8 så det blev mere forståelig.

Vi fik Karsten Gam, sidste års dirigent, som er advokat, til at hjælpe med at formulere teksten til rettelserne, så det både kunde forstås af de lærde og af os andre.

Vores generalforsamling blev som sagt holdt 20 maj og vores forslag til

vedtægtsændringer, blev alle godkendt og dermed skulle der afholdes en ekstra ordiner generalforsamling. Den blev holdt onsdag d. 19 juni i Medborgerhuset, med eneste dagsorden, at godkende vedtægtsændringerne, og det blev de. De blev sendt videre til Tønder kommune til godkendelse. Alle vedtægtsændringerne blev godkendt, på nær punktet med bekæmpelse af invasive arter, det var vi også lidt forberedte på. Det vil med andre ord også sige at vi fra grundejerforeningen ikke vil gøre mere ved Japansk pileurt, men blot sige at bliver de et problem for os grundejere, så kan man på egen grund bekæmpe som man vil.

19 juni holdt vi bestyrelsesmøde, hvor vi konstituerede os, og eneste ændring er at Regin overtog Lenes sekretær job. Stor tak til dig Lene for de mange skrevne ord fra din side, men nu er det jo ikke sådan, at Lene er blevet arbejdsløs, hun er skam stadig utrolig flittig, bare med andre opgaver.

Vores nye sekretær tog sig også den store opgave, at renskrive vores nye vedtægter, noget af en mundfuld, tak for det.

Vi blev ved generalforsamlingen spurt om vi kunne gøre noget ved hastigheden i feriebyen, der blev nævnt flere skilte eller bump rundt omkring, og det var en enig bestyrelse, der stemte for flere skilte og dem har vi så sat op her i foråret.

Så har vi jo for første gang i lang tid set, flere nybyggede sommerhuse, det er vi jo rigtig glade for, dejlig at der sker lidt nyt i feriebyen.

Vi har i løbet af 2024 afholdt 7 bestyrelsesmøder og 2 generalforsamlinger, ud over det har jeg været ude 37 gange for at besøge grundejere der ønskede enten at beskære træer eller for at gi lov til at fælde nogle, udover det, havde vi jo en storm, i august sidste år, som krævede en del oprydning rundt omkring. Men vi har haft en snak om, at mange steder er træerne blevet så store, at mange for meget lidt sol ned på deres grund, og mange steder står træerne så tæt på sommerhusene, at hvis de vælter i en storm ja, så er der faktisk ikke meget hus tilbage. Det har vi haft en snak med Cristian kjær fra Tønder kommune om. Vi prøver at få en snak med skovdyrkerne omkring løsninger, fældning af store træer giver jo bare plads til nye. Det kan måske minimere de mange besøg.

Lene og Allan har også i løbet af året arbejdet videre med deres ide om en naturlegeplads, men der er rigtig mange regler som man skal forholde sig

til og lidt svært at finde de rigtige til at hjælpe med planlægning, tegninger og evt. søge fonde. Men vi har ikke opgivet men det er bare lidt mere bøvlet som vi lige havde troet.

Vi fik sidst i oktober brev fra Aunbøl om en voldsom prisstigning på deres honorar fra årsskiftet fra 30.252 kr. til 92.200 kr. Begrundet med deres stigende udgifter og stadig stigende indberetnings krav til myndigheder osv. Det fik os til at undersøge markedet, men alle andre ligger også omkring 200 kr. pr enhed, så vi besluttede at fortsætte med Aunbøl. Men voldsom er det.

Alle formænd i foreningerne i Arrild blev sidst på året inviteret til formandsmøder i medborgerhuset. Lokalerådet ville gerne have lavet en LUP, lokal udviklings plan. Der blev holdt et borgermøde hvor tovholder, turistforening og landdistriktskoordinator holdt oplæg. Der kom mange positive ting frem som kan fremme udviklingen. Men et eller andet sted føler vi også at vi er lidt forkerte, i den sammenhæng, vi i bestyrelsen kommer jo værd i sær, fra vores eget lille lokalsamfund, hvor vi også er aktive i foreningslivet på hver vores måde. Os grundejere er jo ikke en del af Arrild, medmindre man bor fast eller søger byen når man er her. En Grundejer fik det så rigtig sagt til borgermødet, nemlig: bestyrelsen fra grundejerforeningen er sat i verden til at passe det i skal i forhold til jeres vedtægter osv. Men vi besluttede at fortsætte og være en del af det i det omfang som vi synes giver os grundejere mening. Men en af fordelene er at har Arrild først en LUP er det nemmere at søge fonde osv. og så skal vi også passe på, at vi ikke bare er en lille lukket boble, som passer os selv.

Tak for god dialog med mange grundejere i løbet af året, vi har både fået ris, men også rosende ord med på vejen.

Tak for god dialog med kommunen, når vi har søgt hjælp, eller blot haft spørgsmål til forskellige emner.

Men den største tak skal lyde til resten af bestyrelsen, det er simpelthen en fornøjelse at sidde som formand, og have et ligeværdig hold af kompetente medlemmer, som hver i sær deltager med alt hvad i kan, tak for det

Det var hermed ordene for 2024