

Vedtægter

Grundejerforeningen Arrild Ferieby.

§1: Navn og hjemsted.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Arrild Ferieby (herefter betegnet "foreningen").

1.2:

Foreningens hjemsted er Tønder Kommune (herefter betegnet som "kommunen").

§ 2: Foreningens dækningsområde.

2.1:

Foreningen omfatter det geografiske område, der er betegnet "Arrild Ferieby", beliggende i Arrild, 6520 Toftlund., og som omfatter de, i afsnit 13.1, anførte matrikelnumre(sommerhusgrunde).

2.2:

Området omfatter 411 - firehundredeéentien - sommerhusgrunde, der alle er særskilt matrikulerede. Såfremt kommunen beslutter at lade området udvide med yderligere et antal sommerhusgrunde, - enten ved kommunen selv eller ved tredjemand, - er kommunen berettiget til at fordre sådanne yderligere sommerhusgrunde med tilhørende veje, stier, fællesarealer m.v. indlagt i foreningens dækningsområde på, af kommunen, nærmere fastlagte vilkår. Kommunen skal ved en sådan beslutning sikre, at der ikke, som følge af en sådan udvidelse, sker en væsentlig ændring i byrdefordelingen til skade for de nuværende grundejere.

2.3:

Området omfatter desuden en række fællesarealer tilhørende kommunen i form af grønne områder, legeplads, veje og stianlæg, der er særskilt matrikulerede. Vejene vil få status af private fællesveje med deraf følgende retsvirkning.

§ 3: Foreningens formål:

3.1:

Medlemskab af foreningen er obligatorisk for de til enhver tid værende indehavere af de i afsnit 2 anførte sommerhusgrunde (betegnet "grundejere", henholdsvis "medlemmerne").

3.2:

Foreningens formål er at varetage og administrere medlemmernes fælles anliggender for grundejerne i området, herunder sørge for overholdelsen af de forpligtelser, som påhviler foreningen og dens medlemmer efter nærværende vedtægter.

3.3:

Under sådanne fælles grundejerinteresser og opgaver hører således opgaverne i relation til ren- og vedligeholdelse af de i afsnit 2.3 anførte fællesarealer.

Foreningen har alle repræsentationsopgaverne:

1. Indadtil mellem medlemmerne.
2. Udadtil i forhold til kommunen.
3. Vedrørende andre opgaver, som i dag, og fremtidigt, henhører under foreningens formålsområde.

3.4:

Foreningen er berettiget til overfor kommunen at påtale den enkelte grundejers overtrædelse af servitutforpligtelserne i henhold til nærværende vedtægter, dog at opgaverne i forbindelse med det enkelte medlems krænkelse ved misligholdelse af betalingsforpligtelse overfor foreningen, er en opgave, der henhører under foreningen.

Den formelle påtaleret i henhold til den enkelte grundejer af servitutforpligtelserne, jf. afsnit 13.1, tilkommer dog kommunen.

3.5:

Foreningen er også berettiget til, i forhold til kommunen, at påtale den enkelte grundejers overtrædelse af de til enhver tid for grundejerne gældende planbestemmelser.

3.6:

Vedligeholdelsespligten for de i afsnit 2.3 beskrevne fællesarealer påhviler forholdsmæssigt den enkelte grundejer (med én andel pr. grund), men udøves gennem foreningen. Det samme gælder renholdelse og snerydning af vej- og stiarealer. Ejendomsretten til fællesarealerne forbliver hos kommunen. Foreningen træffer beslutning om, hvorvidt der skal indgås aftale med kommunen, eller med tredjemand, om opgaveudførelsen. Der indgår i givet fald særskilt aftale herom mellem kommunen og foreningen. Mellem foreningen og kommunen er der udarbejdet en overdragelsesrapport over tilstanden af fællesarealerne pr. 1. januar 2003.

Vedligeholdelse af fællesarealerne skal ske i henhold til kommunens anvisninger, som skal være i overensstemmelse med de til enhver tid værende for kommunen gældende retningslinjer for pasning og vedligeholdelse af sådanne anlæg, herunder vejanlæg. Kommunen er forpligtet til på foreningens begæring at udfærdige en mere detaljeret beskrivelse af de på det pågældende tidspunkt gældende retningslinjer. Kommunen må således ikke stille strengere krav over for disse fællesarealer, end der gælder for tilsvarende kommunale arealer og anlæg andre steder i kommunen.

Overordnet skal dog gælde, at området med fællesarealer skal fremstå som et varieret rekreativt naturområde, - fra tætte beplantninger, i form af skov og krat, til åbne områder med hedelyng. Havearealer med blomsterkummer, blomsterbede og hække uden for den enkelte sommerhusgrund må ikke forekomme. Større arbejder, så som fældning af grupper af træer og nyplantning, må ikke iværksættes før nærmere er aftalt med kommunen.

Området skal stedse fremtræde som et renholdt og velplejet sommerhus- og fritidsområde. Den enkelte sommerhusgrund skal fremtræde på samme måde. Der må således ikke ske oplagring eller opmagasinering af produkter og effekter på grunden, herunder gamle biler, skrot m.v., erhvervseffekter eller andet. Brændestabler skal placeres i en afstand af to meter fra vej- og stiareal, og i øvrigt mindst én meter fra skel. Der må ikke parkeres lastbiler, busser, campingvogne eller lignende uden for grundarealet. Trafik med store køretøjer, såsom lastbiler og busser, der ikke vedrører sædvanlig af- og pålæsning, må ikke finde sted på området. I øvrigt skal der udvises hensynsfuld adfærd over for andre beboere og brugere.

Områdets offentlige og private fællesarealer må ikke renholdes ved brug af sprøjtemidler. Undtaget herfra er dog selektiv sprøjtning af Kæmpe Bjørneklo.

3.7:

Grundejerforeningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilslutte en hovedorganisation af grundejerforeninger.

3.8:

Grundejerforeningen er berettiget til i forhold til medlemmerne at tage initiativ til andre foranstaltninger end de i stykkets to sidste sætninger nævnte, når formålet er at gøre Arrild Ferieby så attraktiv som mulig, såvel for medlemmerne, selv som for andre brugere. Dog må grundejerforeningen formue eller de enkelte grundejer ikke belastes med omkostninger hertil, bortset fra de sædvanlige foreningsomkostninger, hvorfor omkostninger derudover kræver vedtagelse på en generalforsamling.

Beslutninger vedrørende udgifter til markedsføring, udlejning eller andet, henhører under det enkelte medlems område og økonomi.

Grundejerforeningen er dog berettiget til at afholde rimelige udgifter til indretning og vedligeholdelse af legepladser, bænke, andre anskaffelser og andre indretninger, etableringer og installationer af mere almen interesse på fællesarealer og i tilknytning til vej- og stianlæg. Herunder hører blandt andet eventuel etablering af belysning på veje og stier.

§ 4: Foreningens medlemmer.

4.1:

Enhver ejer af en af de under afsnit 2.2 anførte sommerhusgrunde er automatisk medlem af foreningen. Medlemmet er således den fysiske eller juridiske person, der har det tinglyste ejerskab til sommerhusgrunden. Såfremt ejerskabet indehaves af flere personer, udøves medlemskabet af disse i fællesskab, ligesom der påhviler disse solidarisk hæftelse for forpligtelserne over for foreningen. Medlemskabet til foreningen er obligatorisk for alle grundejere i området. Et medlem kan derfor ikke foretage udmelding og ej heller blive ekskluderet, jf. dog afsnit 10 om misligholdelse.

Der er ét fuldt medlemskab, med rettigheder og forpligtelser, knyttet til besiddelsen af hver sommerhusgrund. Personer der ejer flere sommerhusgrunde, har således ét fuldt medlemskab for hver enkelt sommerhusgrund.

4.3:

I tilfælde af ejerskifte indtræder erhververens medlemsrettigheder og forpligtelser pr. den dag, der i overdragelsesdokumentet er angivet som overtagelsesdag. Dog hæfter en erhverver solidarisk med overdrageren for de på overdragelsesdagen forfaldne ydelser til foreningen. Overdrageren hæfter også for ydelser, der forfalder i tiden mellem overtagelsesdagen og tinglysningen af endelig adkomst til erhververen samt ligeledes i tiden frem til underretningen til foreningen om ejerskiftet. Sådant underretning skal være vedlagt kopi af det endelige adkomstdokument. Overdrager og erhverver sørger selv for den eventuelle indbyrdes refusion.

4.4

Medlemsrettigheder ophører pr. ovennævnte overtagelsesdag.

§ 5: Hæftelse og foreningens formue.

5.1:

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser.

Såfremt, der i henhold til afsnit 3.6 er indgået en aftale mellem foreningen og kommunen om kommunens udførelse af kommunens vedligeholdelse af fællesarealerne m.v., påhviler der dog det enkelte medlem en subsidær betalingsforpligtigelse over for kommunen med hensyn til medlemmets bidragsandel vedr. pasning og vedligeholdelse m.v. af de fællesarealer, der tilhører kommunen, og som er beskrevet i afsnit 2.3, jf. nærmere om størrelsen af denne forpligtigelse, afsnit 6.2. Herudover tilkommer det i så fald kommunen en indtrædelsesret i foreningens panteret i medlemmets ejendom, som beskrevet i afsnit 13.2.

5.2:

Et medlem har ikke ved udtræden krav på nogen andel af foreningens eventuelle formue, ligesom der ikke kan kræves vederlag for en sådan eventuel formueandel.

§ 6: Medlemsbetaling og budget.

6.1:

Medlemmerne betaler et årligt medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Opkrævningen af medlemsbidraget foretages af bestyrelsen, efter de retningslinjer, som denne fastlægger.

6.2:

Bestyrelsen fastsætter betalingsbetingelserne for medlemsbidraget.

6.3:

Foreningens virksomhed finansieres via de anførte medlemsbidrag. Bestyrelsen er berettiget til, såfremt dette er fornødent af likviditetsmæssige grunde, at optage en driftskredit i et anerkendt pengeinstitut, uden kaution eller anden personlig hæftelse for medlemmerne eller bestyrelsen.

6.4:

Såfremt generalforsamlingen måtte træffe beslutning om en anskaffelse, der ikke umiddelbart kan finansieres via driften, vil der kunne optages et anlægs lån hertil efter generalforsamlingens nærmere anvisning.

§ 7: Foreningens ledelse.

7.1:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed i alle foreningens forhold.

7.2:

Alle generalforsamlinger afholdes i kommunen.

7.3:

Generalforsamling indkaldes med varsel på fjorten dage ved almindeligt brev eller ved mail til hvert enkelt medlem, alt efter bestyrelsens beslutning, hvor indkaldelsen sker til den oplyste postadresse eller mailadresse. Det er det enkelte medlems eget ansvar at give foreningen oplysning om enhver adresseforandring.

Indkaldelser og andre meddelelser, uanset indkaldelsesform, kan kun kræves udsendt til én adresse, selvom der måtte være flere medejere af det enkelte grundstykke.

7.4:

Ordinær generalforsamling afholdes, efter bestyrelsens beslutning, senest den 31. maj.

7.5:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes når bestyrelsen skønner dette nødvendigt, eller når mindst 50 medlemmer, ved deres underskrift, og med angivelse af dagsorden, begærer dette. Bestyrelsen skal efterfølgende foranledige indkaldelsen udsendt senest fjorten dage efter modtagelsen af begæringen.

7.6:

Hvert medlem har ret til at få et bestemt emne behandlet på den ordinære generalforsamling. Skriftligt krav herom skal fremsættes over for bestyrelsen senest den 1. februar.

7.7:

Samtidigt med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, udsendes dagsorden og eventuelle forslag, årsregnskab med revisorpåtegning, samt forslag til budget og medlemsbidrag til medlemmerne.

Dagsorden for ordinær generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent samt stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af Registreret Revisor.
9. Eventuelt.

7.8:

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges ved simpel stemmeflerhed. Dirigenten kan vælges blandt medlemmerne eller uden for disses kreds.

Dirigenten leder forhandlingerne på generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling, herunder stemmeafgivning. Dirigenten skal sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskrive den for generalforsamlingens forhandlinger førte protokol, der fire uger efter generalforsamlingens afholdelse skal være tilgængelig for medlemmerne, ligesom medlemmerne kan kræve en udskrift heraf.

7.9:

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme.

Ethvert medlem er berettiget til at lade et andet medlem møde på generalforsamlingen som befuldmægtiget og afgive medlemmets stemme. Fuldmagt gælder kun for én generalforsamling, og kan til enhver tid tilbagekaldes. Samme person kan kun have fuldmagt fra ét andet medlem.

Fuldmagtsindehaveren skal fremlægge en skriftlig fuldmagt til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Fuldmagten må ikke være mere end én måned gammel.

Adgang til generalforsamlingen har også medlemmets ægtefælle eller samlevende. Hvor medlemmet er en juridisk person, er denne berettiget til at give mødeadgang til to personer.

Bestyrelsen kan invitere én eller flere gæster til at deltage i generalforsamlingen. Alene medlemmer har taleret på generalforsamlingerne.

7.10:

Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter eller lovgivningen bestemmer andet.

Optælling af stemmer foretages af valgte stemmetællere, med tilsyn af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Afstemninger ved personvalg foretages altid skriftligt, med mindre der kun er foreslået det antal kandidater, der skal vælges. Ved afstemninger betragtes blanke stemmer som ugyldige.

Samtlige øvrige afstemninger på generalforsamlingen kan foretages ved håndsoprækning, med mindre der specifikt forlanges skriftlig afstemning.

7.11:

Beslutning om vedtægtsændringer eller foreningens opløsning kræver dog, at tre fjerdedele af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med tre fjerdedele af såvel de afgivne stemmer som de på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede stemmer.

Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret tre fjerdedele af samtlige medlemmer, men forslaget er vedtaget med tre fjerdedele af de tilstedeværende stemmer, indkaldes der snarest efter til ny generalforsamling. På denne generalforsamling vedtages det fremsatte forslag med tre fjerdedele af de fremmødte stemmer, uanset hvor mange medlemmer der er repræsenteret.

Beslutning om vedtægtsændringer samt beslutning om foreningens opløsning kræver dog efterfølgende samtykke fra kommunen inden de sættes i kraft (gyldighedsbetingelser).

7.12:

Bestyrelsen:

Foreningen ledes af en, af generalforsamlingen valgt, bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, med valg af:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer
- Sekretær

7.13:

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. 3 medlemmer er på valg i lige år. To medlemmer er på valg i ulige år.

Ved et bestyrelsesmedlems fratræden i utide, indtræder suppleanten i dennes sted, frem til førstkommande ordinære generalforsamling. Et ordinært bestyrelsesår regnes fra valget på en ordinær generalforsamling til den ordinære generalforsamling det følgende år.

7.14:

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

7.15:

Der føres protokol for bestyrelsesmøderne, der underskrives af samtlige deltagere i bestyrelsesmøderne. Det er ethvert bestyrelsesmedlems ret, at få sin divergerende mening tilført bestyrelsesprotokollen.

7.16:

Der skal afholdes minimum 3 bestyrelsesmøder pr. år. Ethvert bestyrelsesmedlem kan dog kræve indkaldt til et særskilt bestyrelsesmøde, med angivelse af den konkrete dagsorden.

7.17:

Bestyrelsen afgør alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflerhed af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

7.18:

Formanden repræsenterer foreningen udadtil. Ved formandens vakance tegnes foreningen af næstformanden.

§ 8: Foreningens tegningsregel.

8.1:

Foreningen tegnes på følgende måde:

1. Formanden, kassereren, eller næstformanden, 2 i forening.
2. Den samlede bestyrelse.

§ 9: Regnskab og revision.

9.1:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

9.2:

Foreningens regnskab revideres af den generalforsamlings valgte Registrerede Revisor.

9.3:

Regnskabet skal give et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet.

Bestyrelsen er ansvarlig for regnskabet's rigtige aflæggelse og for at det i god tid afleveres til revision.

§ 10: Misligholdelse.

10.1:

Som følge af, at medlemskab af foreningen er pligtmæssigt, kan et medlem ikke ekskluderes på grund af misligholdelse, men der tilkommer foreningen alle øvrige misligholdelsesbeføjelser i henhold til dansk ret. Som følge af det tvungne fællesskab, hvor det enkelte medlems prompte overholdelse af sine forpligtigelser, herunder først og fremmest sine betalingsforpligtigelser, indgår som et afgørende vilkår, er der tillagt foreningen en ret til at søge primær tvangsopfyldelse ved hjælp af den tillagte panteret i det enkelte medlems ejendom i Arrild Ferieby.

Foreningen er således ikke forpligtiget til at acceptere andet anvist fyldestgørelsesobjekt end den pantsatte ejendom. Det enkelte medlems tvungne opfyldelse af sine forpligtigelser eller foreningens ret til tvangsrealisation af denne ejendom indgår således som et afgørende vilkår i fællesskabet.

10.2:

Kontingentrestance medfører tab af stemmeret på foreningens generalforsamlinger, så længe restancen består.

Medlemmer af bestyrelsen er pligtig at udtræde af bestyrelseshverv i foreningen efter at have modtaget et betalingskrav med et varsel på syv dage, uden at dette har givet anledning til indfrielse af restancen inden for denne frist.

10.3:

Ved forsinket betaling af kontingentet, påløber der morarenter fra forfaldsdagen i henhold til den til enhver tid gældende rentelov. Tillige kan der opkræves påkravsgebyr, ligeledes i henhold til de til enhver tid gældende regler.

§ 11: Opløsning af foreningen.

11.1:
Foreningen kan opløses, hvis de af kommunen tinglyste servitutter bliver aflyst og en opløsning herefter besluttet af medlemmerne på to af hinanden følgende generalforsamlinger, med mindst 2 og højst 4 ugers mellemrum, således at 3/4 af de på hver generalforsamlinger afgivne, gyldige stemmer, afgives for opløsning.

11.2:
Til generalforsamlingerne om foreningens opløsning, skal der sendes skriftlig indkaldelse, i anbefalet brev, til alle foreningens medlemmer.

11.3:
Den generalforsamling, der endelig vedtager foreningens opløsning, vælger tillige en eller flere likvidatorer, til snarest at realisere foreningens aktiver og afvikle alle dens forpligtigelser.

11.4
Fremkommer der herved et overskud, fordeles dette ligeligt pr. grund blandt medlemmerne.

§ 12: Tvistigheder - Værneting.

12.1:
Enhver tvistighed mellem forening og dens medlemmer samt enhver tvistighed mellem medlemmerne indbyrdes, der vedrører foreningens forhold, kan indbringes for civilretten.

12.2:
Tilsvarende kan sager om inkassation af medlemsbetalinger anlægges ved samme domstol.

§ 13: Tinglysning - Prioritetsstilling - Påtaleret.

13.1:
Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre:

661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-

577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-677-678-679-680-681-682-790-791-792-793794-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872.

alle Arrild, Arrild Sogn.

Vedtægterne begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og byrder. Eventuel tinglysning af en ny lejekontrakt vedrørende matriklen vil altid skulle være med respekt af disse vedtægter.

Påtaleret i henhold til denne servitutforpligtigelse er kommunen.

13.2:

Nærværende vedtægter begæres desuden tinglyst pantstiftende på hver af de under 13.1 anførte matrikelnumre.

Pantstiftelsen skal tjene til sikkerhed for:

1. primært det enkelte medlems forpligtigelse over for foreningen til betaling af det i afsnit 6 anførte årlige medlemsbidrag.
2. Subsidiært det enkelte medlems — subsidiære — forpligtigelse over for kommunen (afsnit 5.1).

Pantstiftelsen skal yderligere tjene til sikkerhed for morarenter og inddrivelsesomkostninger af enhver art.

Pantstiftelsen sker i den enkelte ejendom for et beløb, stort kr. 20.000,00 — kroner totitusinde 00/100. Dette beløb forøges årligt, hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2004, med et tillæg på 2% — to — procent af grundbeløbet kr. 20.000,00, eller svarende til et årligt tillæg på kr. 400,00 — kroner firehundrede 00/100.

Nærværende pantestiftelse skal tilsvarende have prioritet forud for al pantegæld, nuværende som fremtidig, men med respekt af de allerede tinglyste servitutter samt med respekt af servitutretten i henhold til afsnit 13.1.

Ændring af vedtægterne vil i henhold til de tinglyste vedtægters Præambel punkt 5 ikke blive tinglyst på de enkelte ejendomme, men vil være de gældende vedtægter fra tidspunktet for deres vedtagelse.

Således vedtaget på generalforsamlingen mandag den 20. maj 2024, 2. pinsedag, og endelig godkendt på den ekstraordinære generalforsamling onsdag den 19. juni 2024.

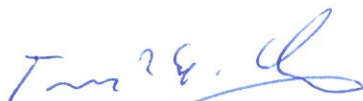
Arrild, den 27. februar 2025



John Nissen
formand



Allan Olsen
næstformand



Tommy Kirk Larsen
kasserer



Regin Stark Hansen
sekretær



Lene Hansen
bestyrelsesmedlem

De tinglyste vedtægters præambel punkt 5 lyder; "Den enkelte Grundejers opmærksomhed henledes på, at der fremover principielt vil kunne forekomme godkendte vedtægtsændringer, der — som følge af deres eventuelt udelukkende foreningsretlige karakter — ikke vil blive krævet tinglyst på de enkelte grundejers ejendomme som tillæg til nedenstående vedtægter, men derfor alene vil fremtræde som en utinglyst vedtægtsændring. Med henblik på afklaring af det til enhver tid gældende aktuelle indhold af vedtægterne, opfordres grundejerne eller andre interesserede til at rette henvendelse til bestyrelsen."

