

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 3. September 2026.

Tilstede: John Nissen, Allan Olsen, Lene Hansen, Tommy Kirk Larsen, Regin Stark Hansen

1. Nyt fra formanden:

- John har fået forespørgsler på om man stadig kan få fældet træet. Det kan man ikke ved Skovdyrkerne, som er færdig med at fælde for den her gang, men Skovdyrkerne mangler at fjerne de fældede træstammer. Man kan dog selv få træer fældet. Fældningen skal dog godkendes af én fra bestyrelsen, hvis træerne ikke står på egen matrikel.
- Vores hjemmesiden skal opdateres i forhold til det aktuelle kontingent.

2. Nyt fra næstformanden:

- Stiafmærkningerne – De to frivillige, som har haft opgaven tidligere, og som har påtaget sig at genoptage opgaven, er i gang, men mangler lidt materialer.
- De såkaldte trampestier, der findes rundt om i feriebyen, og som har blevet mere eller mindre ødelagt i forbindelse med træfældningen, bliver ikke reetableret/renoveret på grundejerforeningens regning.
- OBS – at undersøge økonomien i forhold til gebyrer og lignende; er der noget at hente ved et eventuelt skifte til en anden bank!?

3. Nyt fra kassereren:

- Økonomien ser godt ud.
- Der er tre grundejere, som eller har haft, restance på kontingentet.
- Der sker en del ejerskifter, og her skal sælger og/eller køber være opmærksomme på betalingen af kongentet til grundejerforeningen. Følgende står på grundejerforeningens hjemmeside:

Ejerskifte skal ske til foreningen: arrildgrundejerforening@gmail.com senest pr. overtagelsesdato.

Evt. refusion skal aftales indbyrdes mellem sælger/køber eller evt. via mægler/advokat. Grundejerforeningen udarbejder ikke refusion i forbindelse med ejerskifte.

Ved ejerskifte skal overtagelse af Tv/internet og evt. refusion foregå mellem køber og sælger evt. via ejendomsmægler og ikke gennem Grundejerforeningen!!!

Ved ejerskifte og ved evt. skift af mail skal ny mail sendes til vores administrationsselskab: Else Nielsen, Aunbøl på en@aunboel.dk

4. Japansk pileurt:

- Bestyrelsen har fået en forespørgsel om bekæmpelse af Japansk Pileurt. Der må ikke bruges sprøjtemidler til bekæmpning af andet end Kæmpe Bjørneklo på de fælles arealer, som grundejerforeningen tager vare på, jvnf. det sidste afsnit i §3.6 i grundejerforeningens vedtægter, hvor der står følgende:
Områdets offentlige og private fællesarealer må ikke renholdes ved brug af sprøjtemidler. Undtaget herfra er dog selektiv sprøjtning af Kæmpe Bjørneklo.

Bestyrelsen vil dog taget fat i Tønder Kommune og drøfte de udfordringer, der er med Japansk Pileurt.

- Borgerne har dog mulighed for selv at gøre kommunen opmærksom på udfordringer, problemer, fejl og/eller mangler, som man mener, at kommunen bør forholde sig aktivt til. Det kan man gøre på tip.toender.dk.

5. "Til salg"-skilte i feriebyen:

- Bestyrelsen har fået nogle henvendelser, som omhandler "til salg"-skiltene i feriebyen. Bestyrelsen kan ikke rigtig gøre noget ved det; skiltene er jo en del af det at have sit sommerhus til salg. Vi kan kun opfordre til, at sælger og/eller sælgers ejendomsmægler får skiltene fjernet så hurtigt som muligt, og at skiltene i øvrigt bliver stillet til mindst mulig gene for andre.

6. Rådighedsaftalen(gennemgang):

- Rådighedsaftalen omhandler pasning af et område mellem stamvejen og området ved minigolf og fitness.
- Der har man ønsket at få et bedre udsyn fra stamvejen og ind på området foran svømmehallen. Lene har modtaget to nogenlunde enslydende tilbud, og det er ret dyrt. Tilbuddene omfatter fældning/udtyndning af træer, rodfræsning, samt påfyldning af jord og efterfølgende såning af græs. Lene har efterfølgende fået en henvendelse fra nogen, som mener at kunne gøre det billigere; disse er bedt om at komme med et tilbud. Etableringen og udgiften til ovenstående er Lene ved at finde finansiering til; lykkes dette ikke, bliver det ikke til noget.
- Grundejerforeningens bestyrelse har sagt ja til at passe området efterfølgende. Dette har Tønder Kommunen honoreret i Rådighedsaftalen i en 5 års periode.

7. Lokalrådsmøde den 16. september:

- Hver forening og hvert udvalg under LUP'en må stille med to personer. Fra Grunderejerforeningen kommer formanden + de to som sidder i legepladsudvalget.

8. Ekstra grus på vejene i 2027:

- Bestyrelsen har besluttet, at der i 2027 skal bruges dobbelt så meget grus, som i år. Dvs. cirka 300 tons.

9. Eventuelt:

- Skulpturen ved posthuset trænger til en opfriskning. Desuden står den pt løs ovenpå fundamentet. Bestyrelsen har fået et rigtig godt tilbud på opfriskning samt fastmontering, som vi vil gå videre med.
- Der er en lokal Arrild-borger, som i løbet af sommeren har set en kunstner, der laver kæmpe store egern. Bestyrelsen vil gerne investere i sådan et stort egern, som kan stå f.eks. ved stamvejen i nærheden af brugsen. Kunstneren en produktionshastighed på to egern om året. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

10. Næste møde:

- Torsdag den 29. oktober kl. 17.

Ref. Regin