

# Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 3. april 2025 kl. 17.

**Tilstede:** John Nissen, Allan Olsen, Lene Hansen, Regin Stark Hansen

**Fraværende:** Tommy Kirk Larsen

## 1. Nyt fra formanden:

- John for besked om en del ejerskifter; disse ordnes som regel af den aktuelle ejendomsmægler, da grundejerforeningen, som sådan ikke har nogen med selve ejerskiftet at gøre. Det er vores administrationsselskab Aunbøl, som skal have de nødvendige oplysninger, f.eks. mailadressen.
- Hastighedsskiltene er blevet rengjort; stor tak til Lene og hendes mand, Henrik.
- John har fået rigtig mange henvendelse om væltede træer eller træer, som står faretruende nær sommerhuse. Der er en del store træer, som med fordel kan fældes for at undgå skader på sommerhuse; dette vil også give lys og plads til mindre træer. Bestyrelsen er i kontakt med Skovdyrkerne, som varetager pasning af skovene på grundejerforeningens områder; de skal inden længe i gang med at "rydde op" i vores skove.

## 2. Nyt fra næstformanden:

- I forhold til ophobningen af overfladevand på grunde i den nederste lomme på Østmarken, så havde bestyrelsen kontaktet Christian Kjær fra Tønder Kommunes tekniske forvaltning, som vi mødtes med inden dagens bestyrelsesmøde. Christian kan godt se problemerne, men kommunen kan ikke hjælpe os inde på grundejerforeningens område. Men vi må gerne grave grøfter og etablere opsamlingsøer, hvis disse ikke påvirker, eller flytter, vandproblemerne ind på kommunens områder. Desuden må vi heller ikke etablere grøfter m.m. i skoven, som er fredskov. Bestyrelsen vil derfor indhente tilbud på etablering af en grøft langs med den nederste del af Østmarken for at se om det har den ønskede virkning.

## 3. Nyt fra kassereren:

- Kassereren havde meldt fra til dagens møde, men havde sendt et forslag til budget for 2025. Budgettet viser, som forventet, underskud, som følge af bl.a. de øgede udgifter til Aunbøl.
- Bestyrelsen vil derfor på den kommende generalforsamling forslå en årlig kontingentstigning kr. 200,00 pr matrikel i feriebyen.

## 4. Generalforsamlingen:

- Den bliver, som aftalt på det seneste bestyrelsesmøde, afholdt lørdag den 17. maj kl. 14 på Arrild Skole.
- Indkaldelsen har Allan stort set klar, og den vil blive sendt ud til grundejerne omkring den 1. maj.

- Til den tid satser vi på, at budgettet, og ikke mindst regnskabet også er klart.

#### 5. Hastighedsskilte:

- Allan har købt 6 skilte med holder/stativer, som vil blive sat op på lørdag, den 5. april.

#### 6. Borgermødet den 26. marts 2025:

- John deltog. Han orienterede bl.a. om vores planer om en naturlegeplads. Og her fik John navnet på en person, som havde viden og erfaring på området.
- Grundejerforeningens nuværende bestyrelse mener ikke, at det er en del af bestyrelsens opgaveportefølje at oplyse grundejerne om, hvad der foregår i lokalområdet; denne opgave må ligge hos lokalrådet i Arrild, eller andre foreninger, som ønsker de enkelte grundejeres opmærksomhed.

Grunden til, at ovenstående blev drøftet på dagens møde var bl.a., at der på borgermødet blev bemærket, at nogen syntes, at orienteringen om vandreruterne i feriebyen er mangelfuld. Tidligere har bestyrelsen bekostet kr. 5.000,00 p.a. på foldere med kort. Den nuværende bestyrelse mener, at kortet over ruterne i 2025 kan findes på mange måder digitalt: det er muligt at finde dem på grundejerforeningens hjemmeside, man kan søge på vandreruter på internettet. Og så vil bestyrelsen sørge for QR-koder med link til kortet over ruterne, som vil blive sat op rundt omkring i feriebyen, men som også kan downloades fra vores hjemmeside.

Bestyrelsen er opmærksom på, at f.eks. gæster fra Tyskland ofte ikke er så velbevandrede udi den digitale verden, men her må de enkelte sommerhusejere, som lejer deres sommerhus ud, træde til med en hjælpende hånd.

- Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at holde sig orienteret ved hjælp af f.eks. hjemmesiden [www.arrild.infoland.dk](http://www.arrild.infoland.dk)
- Grundejerforeningen har ikke en Facebook-side, og har aktuelt heller ikke et ønske om at oprette én. Dog vil bestyrelsen rette henvendelse til facebook-grupper, som kunne tænkes at have mange grundejere, som medlemmer, og etablere et samarbejde, der kan indebære, at grundejerforeningen får lov til at bruge facebookgruppen ved behov. Lene vil tage kontakt til en af administratorerne af facebookgruppen Arrild Ferieby Sommerhus Ejere.

#### 7. Vedtægterne:

- De nye, og af Tønder Kommune godkendte, vedtægter kommer ind på vores hjemmeside i den nærmeste fremtid.

#### 8. Ny møde dato:

- Aftales efter den forestående generalforsamling.

#### 9. Eventuelt:

- Vi skal have vores bord og bænkesæt sat frem.
- Handelsstandsforeningen har et ønske om at få adgang til en reklameskab, og vil også gerne være behjælpelig med at etablere plads til et reklameskab mere udover de eksisterende.

Ref. Regin