

Tilladelse til opsætning af luft til luftvarmepumper.

Bestyrelse:

Claus Scheibel, formand bestyrelsen@arrild-grundejer.dk

Vagn Bollerup, næstformand bollerup@bbsyd.dk

Flemming Elmdal Kramer, kasserer elmdal@mail.dk

Frede Jensen fj@toender.dk

Kim Beier ertbjergly@hotmail.com

Telefon 43433543 hverdage 10-14

Adresse: Claus Scheibel, Rylen 26, 6270 Tønder

Hjemmeside www.arrild-grundejer.dk

Den 4. august 2010

Tønder Kommunes udvalg for Teknik- og Miljø traf en beslutning vedrørende solvarmeanlæg og varmepumper den 1. december 2009, foranlediget af en henvendelse fra Grundejerforeningen.

Desværre indeholdt afgørelsen intet om luft til luft varmepumper, og trods flere henvendelser til Kommunen er der først nu truffet en afgørelse, som er i overensstemmelse med det vi ønsker, Kommunen skriver;

”Vi må erkende at teksten i dagsordenspunktets indstilling er uklar.

Derfor har vi meddelt tilladelse til varmepumper forudsat at de ikke må kunne ses fra offentlig tilgængelig vej.

Det vil sige at de enten placeres på bygningernes bagside eller, at de indkapsles så de ikke er synlige.

Opsætning af varmepumper kræver ikke anmeldelse/byggesagsbehandling. Der betales ikke gebyr for dispensationer, idet de ikke betragtes som en del af den gebyrbelagte byggesagsbehandling.”

Dette betyder at de grundejere der benytter el-opvarmning og holder huset frostfrit om vinteren, med fordel kan investere i installation af en luft til luft varmepumpe, som typisk bruger 25 – 30 % af den el der anvendes ved almindelig el-opvarmning, ved brug af radiatorer.

For de grundejere der allerede har opsat varmepumpe, uden tilladelse, kan den nu lovliggøres FORUDSAT varmepumpen ikke er synlig fra offentlig vej, eller indkapsles, så udedelen ikke er synlig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Tilladelse til opsætning af
luft til luft varmepumper.
Byggeloven ctr. Planloven**

Bestyrelse:

Claus Scheibel, formand bestyrelsen@arrild-grundejer.dk

Vagn Bollerup, næstformand bollerup@bbsyd.dk

Flemming Elmdal Kramer, kasserer elmdal@mail.dk

Frede Jensen fj@toender.dk

Kim Beier ertebjergly@hotmail.com

Telefon 43433543 hverdage 10-14

Adresse; Claus Scheibel, Rylen 26, 6270 Tønder

Hjemmeside www.arrild-grundejer.dk

Den 30. september 2010

Tønder Kommune, Teknisk Forvaltning gør nu opmærksom på at den tilladelse vi meldte ud vedrørende luft til luft varmepumper, her var svaret givet på baggrund af **byggeloven** og her er det korrekt, at opsætning af varmepumper ikke kræver anmeldelse/byggesagsbehandling. Men byggeloven sætter ikke **planloven** ud af kraft.

Det burde Kommunen måske selv have været opmærksom på i sin besvarelse og ikke efterfølgende komme og kræve en berigtigelse !

Nu ønsker Kommunens Tekniske Forvaltning at vi præciserer at;

I henhold til planloven skal gældende lokalplaner respekteres. Hvis det af en lokalplan fremgår, at der ikke må opsættes varmepumper skal der søges dispensation inden de lovligt kan opsættes.

Det fremgår endvidere af brevet fra Planlægger Lena Randrup af 23. september 2010 at;

Grundejerforeningen må gerne på hjemmesiden oplyse om, at det er en formsag, at få en dispensation, hvis varmepumpen placeres så den ikke er synlig fra offentlig vej, eller den beklædes, så den integreres i facaden. Men der skal søges dispensation i de områder, hvor der i en lokalplan er forbud mod varmepumper.

Bestyrelsen kan oplyse at det af de fleste af lokalplanerne for Arrild Ferieby fremgår, at ventilationsanlæg skal anbringes inde i bygningen, og må ikke være synlige udefra, med undtagelse af den nye udstykning Skikkild Hede hvor varmepumper er tilladt, men skal integreres i facader eller tagflader, samt Skikkildbjerge hvor lokalplanen er fra 1978 og intet nævner om varmepumper eller ventilationsanlæg. I den øvrige del af Arrild Ferieby er det efter Kommunens opfattelse nødvendig at søge dispensation efter planloven.

Men som det fremgår skulle det kun være en formsag !!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen